



## CDBG-MIT

# Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

## **Proyecto: Preservación del litoral de Newcomb Point**

### Condiciones del desastre

En la porción noreste de Copano Bay en el Condado de Aransas, el área residencial Holiday Beach, una comunidad de recursos de bajos a moderados (Low to Moderate Income, LMI) que se encuentra en su mayoría dentro de la llanura aluvial, esta perdiendo la protección de Newcomb Point contra las olas, la erosión, las oleadas de tormenta y las inundaciones. Un área de vegetación superficial protectora, o península, que va de Copano Bay Bridge North a Newcomb Point (aproximadamente 6,000 pies) ayuda a prevenir la erosión de casi 1,000 acres de áreas pantanosas, esteros y salitrales (El Refugio Nacional de Vida Silvestre de Aransas (Aransas National Wildlife Refuge se encuentra cerca) y una cornisa poco profunda (Newcomb Bend) de la bahía que ayuda a proteger a esta comunidad en contra de las inundaciones y la erosión.

Con el deterioro de Newcomb Point, el litoral se ha erosionado varios cientos de pies desde su primera medición en 1854. Varias parcelas catastradas originales y vías de tránsito que se encontraban paralelas al litoral ahora se encuentran aproximadamente 500 pies mar adentro. La erosión se ha acelerado en los últimos diez años, variando de 3 a 9 pies por año, debido al Huracán Harvey y a tormentas similares. La tasa de erosión se ve agravada por probables influencias combinadas de subsidencia, elevación del nivel del mar, sequías con efectos en el nivel freático y erosión causada por las acción de las olas y por el dragado comercial para la extracción de ostras. El dragado ha eliminado o reducido la elevación de los arrecifes de ostras que en años pasados estaban mar adentro y que ayudaban a mitigar la erosión del litoral al disipar la energía de las olas antes de que estas llegaran a la costa.

Sin esta protección oceánica natural del área de Holiday Beach, se anticipa que eventualmente Newcomb Point se erosionará desapareciendo en la bahía o el océano y dejando el área de Holiday Beach expuesta a las difíciles condiciones inmediatas, no solo de la erosión oceánica directa diaria, sino también del efecto de oleadas de tormentas extremas, inundaciones, erosión causadas por las tormentas tropicales y los huracanes.

### Descripción del proyecto

La meta del proyecto propuesto es estabilizar el litoral con la construcción de estructuras de rocas parcialmente emergentes para proteger los hogares del área de la subdivisión de Holiday Beach y el hábitat tierra adentro, y a la vez crear un nuevo hábitat marino para varias especies. A fin de reducir la erosión en Copano Bay y proteger Newcomb Point, este proyecto propone la construcción de rompeolas mar adentro en un área de aproximadamente 3 acres. Los rompeolas, según la definición de American Geosciences Institute, son "...barreras construidas mar adentro para proteger parte del litoral. Actúan como barreras ante las olas, previniendo la erosión y



## CDBG-MIT

# Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

permitiendo el crecimiento de la playa. La disipación de la energía de las olas permite que los materiales acarreados por las corrientes costeras sean depositados detrás del rompeolas. Esto protege el litoral.”

El objetivo principal de los rompeolas es proteger el litoral expuesto al amortiguar y disipar la energía de las olas que afectan el litoral y al crear una solución resistente en contra de futuras oleadas de tormenta y elevación del nivel del mar. Estas medidas de mejoramiento representan una solución independiente al oleaje y no se necesitarán otros proyectos que las apoyen.

A la vez que reducen la erosión de las áreas pantanosas y la crítica erosión del litoral, los rompeolas también crearán áreas de agua tranquila que promoverán la propagación de las áreas pantanosas, la repoblación natural de vegetación acuática, y la creación de un ambiente marino enriquecido para moluscos y varias especies de peces. El rompeolas mar adentro usará materiales conducentes a la creación de lechos de ostras; por ejemplo, rocas, conchas de ostras, concreto triturado y otras soluciones litorales vivientes. El hábitat adicional también aumentará las oportunidades de pesca recreativa, observación de aves y ecoturismo. La economía del Condado de Aransas depende en gran medida del turismo y las actividades marinas, y se encuentra entre el 25% de los condados de Texas más influenciados por el turismo. Los visitantes generan ingresos que benefician a la comunidad local con el dinero que gastan en bienes y servicios, y también benefician a programas estatales y federales con los impuestos sobre la venta de esos bienes y servicios, y con varios permisos y licencias.

### Inclusión del plan local

Este proyecto es uno de los recomendados en la lista de estrategias costeras para la Región 3 (condados de Aransas, Kleberg, Nueces, Refugio y San Patricio) del "Plan Maestro de Recuperación Costera" desarrollado por la Oficina General de Tierras de Texas (Texas General Land Office). También está incluido el la Iniciativa de Recuperación Costera del Condado de Aransas.

### Construcción del proyecto

Se preve que este proyecto involucrará la construcción de 18 a 25 rompeolas angulares con dimensiones aproximadas de 200 pies de longitud y 26 pies de ancho (en la base). La cresta medirá aproximadamente 4 pies de ancho y 4.5 pies de altura, con una pendiente 2:1, para un total de 6,000 pies lineales. Los rompeolas se construirán con escolleras de concreto, combinadas con una mezcla de piedra caliza y concreto triturado, conchas de ostras y larvas de ostras cuando sea factible. Las estructuras se extenderán aproximadamente 500 pies mar adentro, con aberturas entre cada sección. Se necesitará una solicitud de permiso del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU. para este proyecto.



## CDBG-MIT

# Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

### Objetivo nacional y mitigación de riesgos

#### **Objetivo nacional - LMI - Área de beneficio**

Esta comunidad se encuentra dentro de un solo grupo calificado para subvenciones en bloque según el censo, que es 59.34% LMI. Según American Community Survey (ACS), la población total de Holiday Beach es de 648 con una mediana de ingresos familiares de \$26,221. Según la tabla DP04 de ACS, el área de la subdivisión de Holiday Beach tiene un total de 657 unidades habitacionales que serían protegidas por este proyecto, con 335 de ellas ocupadas por los propietarios y las restantes están vacantes. El promedio de edades es de casi 60 años y más de un 6.5% habla español. La población es caucásica y más del 40.5% están discapacitados. El desglose incluye 28.6% con dificultades cognitivas, 34.8% con dificultades ambulatorias, 18.6 con dificultades en el autocuidado y 28.3% con dificultades para vivir independientemente.

**Mitigación de riesgos** - Este proyecto aborda dos mitigaciones de riesgos contempladas en el concurso Harvey: el de huracanes, tormentas tropicales y depresiones tropicales y el de severa inundación costera.

### Presupuesto

El costo previsto del proyecto es de **\$7,782,174 con una igualación del 1% de \$63,257.28 que se proporcionará del Fondo General del Condado de Aransas.** Se solicita **financiamiento del programa CDBG-MIT por la cantidad de \$6,262,470.72.** Se adjunta un estimado detallado del costo.

### Administración del proyecto

Este proyecto será administrado por el personal del Condado de Aransas y por el administrador de subvenciones designado por el Condado. El abogado del Condado revisará y aprobará todos los documentos legales. El auditor del Condado mantendrá las cuentas financieras del proyecto, procesará los pagos de todos los proveedores, y preparará oportunamente todas las solicitudes de reembolso para su presentación a la Oficina General de Tierras de Texas (Texas General Land Office, GLO). El Tribunal de Comisionados del Condado aprobará todos los documentos legales. El Condado realizará procesos de adquisición conformes con las normas federales para administrar todos los contratos de servicios profesionales y de construcción asociados al diseño y a la construcción del proyecto. Ya se cuenta con un administrador de subvenciones y con una compañía de ingeniería en cumplimiento con los requisitos federales. El Tribunal de Comisionados del Condado aprobará todas las selecciones de contratistas para el proyecto.

Bajo la dirección del gerente del proyecto del Condado, el administrador de la subvención del Condado supervisará todos los aspectos del proyecto en nombre del Condado. El administrador de



## CDBG-MIT

# Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

la subvención del Condado proporcionará asistencia técnica al proyecto, asistirá con la preparación de los documentos de licitación, revisará las calificaciones, y asistirá en la selección de contratistas para administrar la construcción y construir el proyecto. El administrador de subvenciones colaborará estrechamente con el ingeniero para asegurarse de que el proyecto cumpla los plazos y el presupuesto propuestos. El administrador de la subvención supervisará el diseño y la construcción del proyecto para asegurarse de que todas las adquisiciones cumplan con los requisitos ambientales, de equidad en la vivienda, de igualdad de oportunidades de la sección 3 de la Ley Davis Bacon, y con otros requisitos federales, y de que se tomen medidas para evitar los desperdicios, el fraude y el abuso.

El administrador de la subvención revisará todas las facturas para su pago, y toda orden de modificación que sea necesaria y colaborará con el sistema de registros de la GLO para solicitar reembolsos. El gerente de la subvención visitará periódicamente el área del proyecto para verificar la conclusión de trabajo facturado y certificado como completado por el gerente de construcción. El gerente de la subvención preparará todos los informes de rendimiento y financieros requeridos para presentarlos a la GLO, excepto la preparación de las declaraciones financieras auditadas. Si es necesario, el administrador de la subvención asistirá con la adquisición de servicios de auditoría y apoyará la preparación de declaraciones financieras auditadas que cumplan con las normas federales. El gerente de la subvención cerrará la adjudicación secundaria como se requiera.



## CDBG-MIT: Justificación de los costos minoristas del presupuesto (anteriormente tabla 2)

Debe haber controles de verificación de costos para asegurarse de que los costos de construcción son razonables y congruentes con los costos en el mercado en el momento y el lugar de la construcción.

<b>Solicitante/Beneficiario secundario:</b>	Condado de Aransas					
<b>Nombre de la actividad/sitio:</b>	Preservación del litoral de Newcomb Point					
<b>Actividad elegible:</b>	Infraestructura natural o ecológica					
<b>Materiales, instalaciones y servicios</b>	<b>\$/Unidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Construcción</b>	<b>Adquisición</b>	<b>Total</b>
Movilización y desmovilización	\$ 195,000.00	Pago único	1	\$ 195,000.00	\$ -	\$ 195,000.00
Agrimensura del área de construcción	\$ 38,000.00	Pago único	1	\$ 38,000.00	\$ -	\$ 38,000.00
Protección medioambiental (mejores prácticas de gestión)	\$ 18,000.00	Pago único	1	\$ 18,000.00	\$ -	\$ 18,000.00
Excavación y preparación del terreno del litoral	\$ 25,000.00	Pago único	1	\$ 25,000.00	\$ -	\$ 25,000.00
Tela geotextil	\$ 8.00	Yarda cuadrada	26000	\$ 208,000.00	\$ -	\$ 208,000.00
Material del lecho	\$ 180.00	Yarda cúbica	7300	\$ 1,314,000.00	\$ -	\$ 1,314,000.00
Revestimiento	\$ 230.00	Yarda cúbica	17400	\$ 4,002,000.00	\$ -	\$ 4,002,000.00
Plantación de espartillo liso	\$ 11.00	Yarda cuadrada	970	\$ 10,670.00	\$ -	\$ 10,670.00
Plantación de espartillo marshay/ <i>Borrchia frutescens</i>	\$ 6.00	Yarda cuadrada	1500	\$ 9,000.00	\$ -	\$ 9,000.00
Administración de la subvención	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ 506,058.00
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL</b>	\$ 276,435.00			\$ 5,819,670.00	\$ -	\$ 6,325,728.00

**1. Identificar y explicar los costos de operación y de mantenimiento anuales proyectados asociados a las actividades propuestas.**

Por su diseño como barrera natural, no requiere mantenimiento.

**2. Identificar y explicar todas las actividades ingenieriles especiales.**

N/C

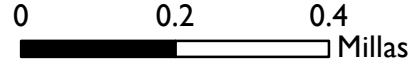
<p><b>Sello</b></p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Fecha:</b></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td><b>Número de teléfono:</b></td> <td></td> </tr> </table>  <p style="text-align: center;"><b>Firma del ingeniero o del arquitecto registrado que es responsable de la justificación del presupuesto:</b></p>	<b>Fecha:</b>		<b>Número de teléfono:</b>	
<b>Fecha:</b>					
<b>Número de teléfono:</b>					



# Condado de Aransas

## Preservación del litoral de Newcomb Point

Sistema propuesto de  
estabilización natural del litoral





Esri -2020, Condado de Aransas - 2020

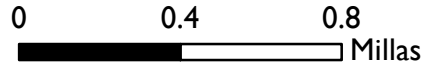
28.150925,  
-97.028471



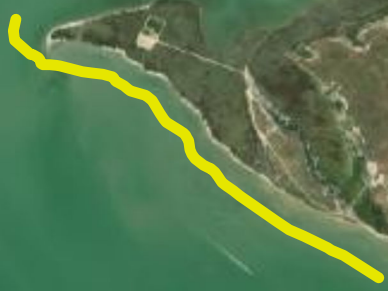
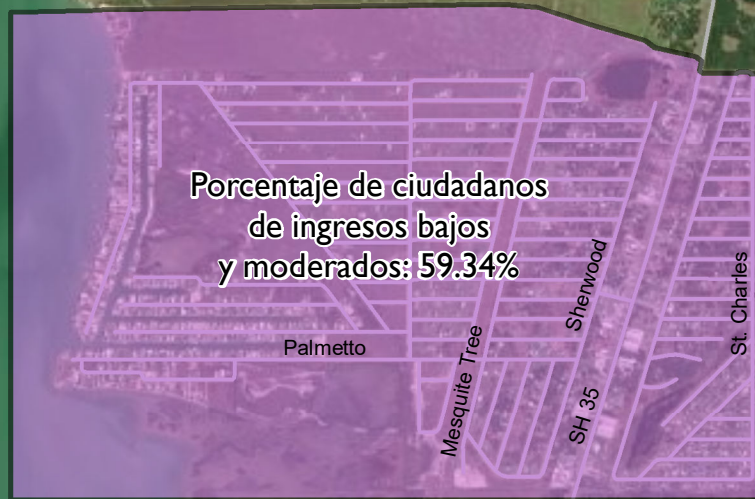
# Condado de Aransas

## Preservación del litoral de Newcomb Point

-  Sistema propuesto de estabilización natural del litoral
-  Lugar designado por el censo



Esri - 2020, Condado de Aransas - 2020, ACS - 2015



Eighth

PR 13

PR 13